

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

Số: 95 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Châu, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2405/HĐĐG ngày 18/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2405/PLHĐ-BV (lần 1) ngày 06/3/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 190/2024/TB-BV ngày 07/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 40, diện tích 40,5 m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: K382/H37/2D Núi Thành, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK907182 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/10/2012.

**2. Giá khởi điểm tài sản: 2.194.920.000 đồng** (Hai tỷ một trăm chín mươi bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/bước giá.

- Tiền đặt trước 438.900.000 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 08/4/2024, 09/4/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024.

3. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 08/3/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2024, 26/3/2024 đến ngày 27/3/2024 tại nơi có tài sản.

5. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt – số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.625.777

6. Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2024 tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho ông Nguyễn Lanh và bà Trương Thị Kiều Dung biết, để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá nêu trên ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nhữ Thị Quỳnh Anh*

**Nhữ Thị Quỳnh Anh**